

Mietbescheinigung zur Vorlage beim Sozialamt

Vermieter – Name, Anschrift, Telefon												
Mieter – Name, Vorname												
Anschrift (Straße, Plz, Ort)			Stockwerk, Lage im Stockwerk									
Mietverhältnis: <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter												
Bei Ehepaaren, eingetragenen Lebenspartnerschaften oder eheähnlichen Gemeinschaften: <input type="checkbox"/> Beide Partner sind Mieter der Wohnung. <input type="checkbox"/> Nur die als Mieter eingetragene Person steht im Mietvertrag.												
Anzahl der Mitglieder in der Haushaltsgemeinschaft:												
Mietbeginn:	genaues Einzugsdatum:	Gesamtfläche des Wohnhauses m²	Gesamtfläche der (Einzel-)Wohnung m²	davon untervermietet m²								
Die Wohnung ist <input type="checkbox"/> frei finanziert <input type="checkbox"/> mit öffentlichen Mitteln gefördert, Bewilligungsbescheid Nr. _____ vom _____												
Die Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr): _____												
Handelte es sich zum Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit um ein Niedrigenergiehaus ? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein												
Die Wohnung ist ausgestattet mit <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Sammelheizung</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Ja <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Nein <input type="checkbox"/></td> <td colspan="2" rowspan="2" style="font-size: small; vertical-align: top;"> ← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen. </td> </tr> <tr> <td>Fernheizung</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					Sammelheizung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.		Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sammelheizung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.									
Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Zentralheizung <input type="checkbox"/> durch elektrisch betriebene Anlage (Boiler oder Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> teilweise zentral und teilweise durch elektrisch betriebene Anlage												
Heizungs-Energieträger <input type="checkbox"/> Heizöl EL <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> _____												
Monatliche Kaltmiete _____ € zu zahlen seit: _____ Monatliche Nebenkostenpauschale/Abschlag _____ € zu zahlen seit: _____ Monatliche Heizkostenpauschale/Abschlag _____ € zu zahlen seit: _____ Monatliche Gesamtmiete _____ €												
Zustand und Ausstattung der Wohnung (zutreffendes unbedingt ankreuzen!) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> Mauerwerk ohne Hohlschicht und Blender und ohne sonstige Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> feuchte Wände <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen mit Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen ohne Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend und an besonders geschützter Lage <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Dach mit Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Dach ohne Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Fenster mit Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster ohne Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht </td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> Mauerwerk ohne Hohlschicht und Blender und ohne sonstige Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> feuchte Wände <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen mit Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen ohne Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend und an besonders geschützter Lage <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe	<input type="checkbox"/> Dach mit Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Dach ohne Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Fenster mit Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster ohne Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht						
<input type="checkbox"/> Wärme dämmendes Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> normales Mauerwerk mit Hohlschicht und Blender <input type="checkbox"/> Mauerwerk ohne Hohlschicht und Blender und ohne sonstige Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> feuchte Wände <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen mit Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Fußboden bei Erdgeschosswohnungen ohne Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> Einzelhaus – freistehend und an besonders geschützter Lage <input type="checkbox"/> Wohnräume mit mehr als 2,80 m Höhe	<input type="checkbox"/> Dach mit Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Dach ohne Wärme-Isolierung <input type="checkbox"/> Fenster mit Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster ohne Isolierglas – ohne Mängel <input type="checkbox"/> Fenster zugig, undicht											

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	Nein	Ja	monatlich
a) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
b) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
c) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
d) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
e) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
f) Verfügung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
			- vollmöbliert
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
			- teilmöbliert
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
g) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
h) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
j) Umlagen für			
Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Niederschlagswassergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Straßenreinigungsgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Müllabfuhrgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Schornsteinfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Allgemeinbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
k) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
Bei Untermietverhältnis zusätzlich			
l) Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €
m) Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ €

Anmerkung: Falls Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde, Energieversorgungsunternehmen usw.) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise beizufügen.

Bestehen Mietrückstände?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €.	Anzahl der rückständigen Monatsmieten: _____
Es ist eine Mietkaution zu zahlen	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von _____ €	

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
-------------------	------------------------------------